**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 010918

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o

Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

IČ: 07437994

Zastoupená Janem Omelkou

Pronajímatel: **UlovDomov.cz s.r.o.**

Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno

IČO:29300631

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum a čas konání aukce: dne: 28.9.2018 od: 12:00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 28.9.2018 od: 13:00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Podnájem bytové jednotky 3+KK s balkonem vč. parkovacího místa - Zlochova ulice (Modřany)

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájem nevybavený byt 3 + KK s balkonem, sklepem a parkovacím stáním přímo v domě. Byt má výměru 68 m2 a nachází se v 5. patře domu. Je ve velmi klidné a sympatické lokalitě.

V bytě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem s myčkou a lednicí. Dále jsou zde dva pokoj, k jednomu z nich náleží balkon s překrásným výhledem na přírodu. V koupelně je prostorná vana. WC je zvlášť. V bytě je také k dispozici pračka. Byt se nachází v moderním pěkném domě.

Nachází se pár minut cesty od centra starých Modřan a tramvaje/autobusu/vlaku s dobrým tramvajovým spojením do centra (včetně nočních linek); podél Vltavy vede cyklostezka ze Zbraslavi do Bráníka/Podolí a dál; v docházkové vzdálenosti obchody a restaurace, kino, poliklinika (a za rohem pekařství a večerka).

Byt je ihned k nastěhování. Měsíční poplatky jsou 4.876,-Kč včetně energií.

**Termíny prohlídky: prohlídka se budou konat dne: 26.9.2018 (středa) od 18:00 do 19:30 hodin, avšak až po předchozí dohodě s makléřem.**

Další informace k dispozici na tel. čísle 774 052 642, makléř Kamila Weidlichová, [weidlichova@idealninajemce.cz](mailto:weidlichova@idealninajemce.cz).

**Odhadní cena nájemného: 25.000,-Kč**

**Nejnižší podání nájemného: 15.000,- Kč vč. DPH (cena neobsahuje poplatky)**

**Měsíční poplatky: 4.876,-Kč**

**Minimální příhoz: 200,- Kč**

**Aukční jistina: 25.000,- Kč**

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 5 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má pronajímatel právo vyzvat vítěze aukce k uzavření podnájemní smlouvy a vítěz aukce je povinen podnájemní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření podnájemní smlouvy:

7 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření podnájemní

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukc neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.